ALTIÈRO GWANGAN

알티에로 광안 입주자모집공고

청약Home
구글플레이스토어 | 애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.
※ 본 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

■ 사업주체 및 시공회사 등

구분	시행사(사업주체)	시공사
상 호	㈜하이아트이앤씨	㈜금강주택
주 소	서울특별시 강남구 봉은사로 304, 4층 5호(역삼동, 금강빌딩)	서울특별시 강남구 테헤란로 410, 19~21층 (대치동, 금강타워)
법인등록번호	110111-4486951	110111-0313314

■ 감리자 및 감리금액

(단위: 원/ 부가가치세 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회 사 명	(주)건정종합건축사사무소	(유)광진이엔지	(주)동남엠이씨	(주)건일씨엠
감리금액	4,006,497,000원	594,186,999원	121,295,235원	173,800,000원

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영주택	부산광역시 1년 이상 계속 거주자 (2025.06.05. 이전부터 계속 거주)	부산광역시 1년 미만 계속 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 수영구청 건축과 – 29020호(2026. 06. 02.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 부산광역시 수영구 민락동 316-2번지 일원

**■ 공급규모 : 아파트 지하 6층, 지상 25~27층 4개동 총 366세대 및 부대복리시설
[특별공급 49세대(다자녀가구 38세대, 노부모부양 11세대) 포함]**

■ 입주시기 : 2029년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위: ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 다자녀가구	노부모부양	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
2026-000148	01	151.7340	151	151.7340	40.9196	192.6536	128.4115	321.0650	76.2416	72	8	2	10	62	3
	02	151.7340P	151P	151.7340	40.9196	192.6536	128.4115	321.0650	76.2416	3	0	0	0	3	0
	03	153.2934	153	153.2934	39.7184	193.0118	129.7312	322.7430	77.0252	66	7	2	9	57	3
	04	153.2934P	153P	153.2934	39.7184	193.0118	129.7312	322.7430	77.0252	3	0	0	0	3	0
	05	154.8504	154	154.8504	41.0537	195.9041	131.0488	326.9529	77.8076	92	10	3	13	79	4
	06	154.8504P	154P	154.8504	41.0537	195.9041	131.0488	326.9529	77.8076	4	0	0	0	4	0
	07	160.2818	160	160.2818	44.4805	204.7623	135.6454	340.4076	80.5367	95	10	3	13	82	4
	08	160.2818P	160P	160.2818	44.4805	204.7623	135.6454	340.4076	80.5367	4	0	0	0	4	0
	09	191.4609	191	191.4609	49.5762	241.0371	162.0321	403.0692	96.2033	26	3	1	4	22	1
	10	191.4609P	191P	191.4609	49.5762	241.0371	162.0321	403.0692	96.2033	1	0	0	0	1	0
	합 계									366	38	11	49	317	15

■ 주택형 표시 안내

공고상(청약 시) 주택형	151.7340	151.7340P	153.2934	153.2934P	154.8504	154.8504P	160.2818	160.2818P	191.4609	191.4609P
약식표기	151	151P	153	153P	154	154P	160	160P	191	191P

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원/VAT 포함)

약식표기	공급세대수	동구분(라인)	층구분	세대수	공급금액 대지비	건축비	부가세	계	계약금(5%) 계약시	중도금(60%) 1회(10%) 2027.01.25.	2회(10%) 2027.05.25.	3회(10%) 2027.09.27.	4회(10%) 2028.04.25.	5회(10%) 2028.08.25.	6회(10%) 2028.12.26.	잔금(35%) 입주지정기간
151	48	101동 4호 102동 4호	1층	2	1,435,485,000	958,650,000	95,865,000	2,490,000,000	124,500,000	249,000,000	249,000,000	249,000,000	249,000,000	249,000,000	249,000,000	871,500,000
			2-5층	8	1,466,039,500	979,055,000	97,905,500	2,543,000,000	127,150,000	254,300,000	254,300,000	254,300,000	254,300,000	254,300,000	254,300,000	890,050,000
			6-10층	10	1,496,594,000	999,460,000	99,946,000	2,596,000,000	129,800,000	259,600,000	259,600,000	259,600,000	259,600,000	259,600,000	259,600,000	908,600,000
			11-15층	10	1,527,148,500	1,019,865,000	101,986,500	2,649,000,000	132,450,000	264,900,000	264,900,000	264,900,000	264,900,000	264,900,000	264,900,000	927,150,000
			16-19층	8	1,603,246,500	1,070,685,000	107,068,500	2,781,000,000	139,050,000	278,100,000	278,100,000	278,100,000	278,100,000	278,100,000	278,100,000	973,350,000
			20층 이상	10	1,648,790,000	1,101,100,000	110,110,000	2,860,000,000	143,000,000	286,000,000	286,000,000	286,000,000	286,000,000	286,000,000	286,000,000	1,001,000,000
	24	103동 1호	1층	1	1,394,553,500	931,315,000	93,131,500	2,419,000,000	120,950,000	241,900,000	241,900,000	241,900,000	241,900,000	241,900,000	241,900,000	846,650,000
			2-5층	4	1,424,531,500	951,335,000	95,133,500	2,471,000,000	123,550,000	247,100,000	247,100,000	247,100,000	247,100,000	247,100,000	247,100,000	864,850,000
			6-10층	5	1,453,933,000	970,970,000	97,097,000	2,522,000,000	126,100,000	252,200,000	252,200,000	252,200,000	252,200,000	252,200,000	252,200,000	882,700,000
			11-15층	5	1,483,911,000	990,990,000	99,099,000	2,574,000,000	128,700,000	257,400,000	257,400,000	257,400,000	257,400,000	257,400,000	257,400,000	900,900,000
			16-19층	4	1,558,279,500	1,040,655,000	104,065,500	2,703,000,000	135,150,000	270,300,000	270,300,000	270,300,000	270,300,000	270,300,000	270,300,000	946,050,000
			20층 이상	5	1,602,670,000	1,070,300,000	107,030,000	2,780,000,000	139,000,000	278,000,000	278,000,000	278,000,000	278,000,000	278,000,000	278,000,000	973,000,000
151P	2	101동 4호 / 102동 4호	25층	2	1,788,303,000	1,194,270,000	119,427,000	3,102,000,000	155,100,000	310,200,000	310,200,000	310,200,000	310,200,000	310,200,000	310,200,000	1,085,700,000
	1	103동 1호	25층	1	1,738,147,500	1,160,775,000	116,077,500	3,015,000,000	150,750,000	301,500,000	301,500,000	301,500,000	301,500,000	301,500,000	301,500,000	1,055,250,000
153	46	101동 1호 102동 1호	2-5층	8	1,441,826,500	962,885,000	96,288,500	2,501,000,000	125,050,000	250,100,000	250,100,000	250,100,000	250,100,000	250,100,000	250,100,000	875,350,000
			6-10층	10	1,471,804,500	982,905,000	98,290,500	2,553,000,000	127,650,000	255,300,000	255,300,000	255,300,000	255,300,000	255,300,000	255,300,000	893,550,000
			11-15층	10	1,501,782,500	1,002,925,000	100,292,500	2,605,000,000	130,250,000	260,500,000	260,500,000	260,500,000	260,500,000	260,500,000	260,500,000	911,750,000
			16-19층	8	1,576,727,500	1,052,975,000	105,297,500	2,735,000,000	136,750,000	273,500,000	273,500,000	273,500,000	273,500,000	273,500,000	273,500,000	957,250,000
			20층 이상	10	1,622,271,000	1,083,390,000	108,339,000	2,814,000,000	140,700,000	281,400,000	281,400,000	281,400,000	281,400,000	281,400,000	281,400,000	984,900,000
	20	103동 4호	2-5층	4	1,483,911,000	990,990,000	99,099,000	2,574,000,000	128,700,000	257,400,000	257,400,000	257,400,000	257,400,000	257,400,000	257,400,000	900,900,000
			6-10층	5	1,514,465,500	1,011,395,000	101,139,500	2,627,000,000	131,350,000	262,700,000	262,700,000	262,700,000	262,700,000	262,700,000	262,700,000	919,450,000
			11-15층	5	1,545,596,500	1,032,185,000	103,218,500	2,681,000,000	134,050,000	268,100,000	268,100,000	268,100,000	268,100,000	268,100,000	268,100,000	938,350,000
			16-19층	4	1,622,847,500	1,083,775,000	108,377,500	2,815,000,000	140,750,000	281,500,000	281,500,000	281,500,000	281,500,000	281,500,000	281,500,000	985,250,000
			20층 이상	2	1,668,967,500	1,114,575,000	111,457,500	2,895,000,000	144,750,000	289,500,000	289,500,000	289,500,000	289,500,000	289,500,000	289,500,000	1,013,250,000
153P	2	101동 1호 / 102동 1호	25층	2	1,760,054,500	1,175,405,000	117,540,500	3,053,000,000	152,650,000	305,300,000	305,300,000	305,300,000	305,300,000	305,300,000	305,300,000	1,068,550,000
	1	103동 4호	22층	1	1,811,363,000	1,209,670,000	120,967,000	3,142,000,000	157,100,000	314,200,000	314,200,000	314,200,000	314,200,000	314,200,000	314,200,000	1,099,700,000
154	48	101동 3호 102동 3호	1층	2	1,521,383,500	1,016,015,000	101,601,500	2,639,000,000	131,950,000	263,900,000	263,900,000	263,900,000	263,900,000	263,900,000	263,900,000	923,650,000
			2-5층	8	1,553,667,500	1,037,575,000	103,757,500	2,695,000,000	134,750,000	269,500,000	269,500,000	269,500,000	269,500,000	269,500,000	269,500,000	943,250,000
			6-10층	10	1,585,951,500	1,059,135,000	105,913,500	2,751,000,000	137,550,000	275,100,000	275,100,000	275,100,000	275,100,000	275,100,000	275,100,000	962,850,000
			11-15층	10	1,618,235,500	1,080,695,000	108,069,500	2,807,000,000	140,350,000	280,700,000	280,700,000	280,700,000	280,700,000	280,700,000	280,700,000	982,450,000
			16-19층	8	1,698,945,500	1,134,595,000	113,459,500	2,947,000,000	147,350,000	294,700,000	294,700,000	294,700,000	294,700,000	294,700,000	294,700,000	1,031,450,000
			20층 이상	10	1,747,371,500	1,166,935,000	116,693,500	3,031,000,000	151,550,000	303,100,000	303,100,000	303,100,000	303,100,000	303,100,000	303,100,000	1,060,850,000
	24	103동 2호	1층	1	1,581,916,000	1,056,440,000	105,644,000	2,744,000,000	137,200,000	274,400,000	274,400,000	274,400,000	274,400,000	274,400,000	274,400,000	960,400,000
			2-5층	4	1,615,353,000	1,078,770,000	107,877,000	2,802,000,000	140,100,000	280,200,000	280,200,000	280,200,000	280,200,000	280,200,000	280,200,000	980,700,000
			6-10층	5	1,648,790,000	1,101,100,000	110,110,000	2,860,000,000	143,000,000	286,000,000	286,000,000	286,000,000	286,000,000	286,000,000	286,000,000	1,001,000,000
			11-15층	5	1,682,803,500	1,123,815,000	112,381,500	2,919,000,000	145,950,000	291,900,000	291,900,000	291,900,000	291,900,000	291,900,000	291,900,000	1,021,650,000
			16-19층	4	1,766,972,500	1,180,025,000	118,002,500	3,065,000,000	153,250,000	306,500,000	306,500,000	306,500,000	306,500,000	306,500,000	306,500,000	1,072,750,000
			20층 이상	5	1,817,128,000	1,213,520,000	121,352,000	3,152,000,000	157,600,000	315,200,000	315,200,000	315,200,000	315,200,000	315,200,000	315,200,000	1,103,200,000
	20	104동 2호	1층	1	1,547,902,500	1,033,725,000	103,372,500	2,685,000,000	134,250,000	268,500,000	268,500,000	268,500,000	268,500,000	268,500,000	268,500,000	939,750,000
			2-5층	4	1,581,916,000	1,056,440,000	105,644,000	2,744,000,000	137,200,000	274,400,000	274,400,000	274,400,000	274,400,000	274,400,000	274,400,000	960,400,000
			6-10층	5	1,615,353,000	1,078,770,000	107,877,000	2,802,000,000	140,100,000	280,200,000	280,200,000	280,200,000	280,200,000	280,200,000	280,200,000	980,700,000
			11-15층	5	1,648,790,000	1,101,100,000	110,110,000	2,860,000,000	143,000,000	286,000,000	286,000,000	286,000,000	286,000,000	286,000,000	286,000,000	1,001,000,000
			16-19층	4	1,682,803,500	1,123,815,000	112,381,500	2,919,000,000	145,950,000	291,900,000	291,900,000	291,900,000	291,900,000	291,900,000	291,900,000	1,021,650,000
			20층 이상	1	1,732,959,000	1,157,310,000	115,731,000	3,006,000,000	150,300,000	300,600,000	300,600,000	300,600,000	300,600,000	300,600,000	300,600,000	1,052,100,000
154P	2	101동 3호 / 102동 3호	25층	2	1,886,308,000	1,259,720,000	125,972,000	3,272,000,000	163,600,000	327,200,000	327,200,000	327,200,000	327,200,000	327,200,000	327,200,000	1,145,200,000
	1	103동 2호	25층	1	1,961,253,000	1,309,770,000	130,977,000	3,402,000,000	170,100,000	340,200,000	340,200,000	340,200,000	340,200,000	340,200,000	340,200,000	1,190,700,000
	1	104동 2호	21층	1	1,870,166,000	1,248,940,000	124,894,000	3,244,000,000	162,200,000	324,400,000	324,400,000	324,400,000	324,400,000	324,400,000	324,400,000	1,135,400,000
160	45	101동 2호 102동 2호	1층	2	1,558,856,000	1,041,040,000	104,104,000	2,704,000,000	135,200,000	270,400,000	270,400,000	270,400,000	270,400,000	270,400,000	270,400,000	946,400,000
			2-5층	8	1,592,293,000	1,063,370,000	106,337,000	2,762,000,000	138,100,000	276,200,000	276,200,000	276,200,000	276,200,000	276,200,000	276,200,000	966,700,000
			6-10층	10	1,625,153,500	1,085,315,000	108,531,500	2,819,000,000	140,950,000	281,900,000	281,900,000	281,900,000	281,900,000	281,900,000	281,900,000	986,650,000
			11-15층	10	1,658,590,500	1,107,645,000	110,764,500	2,877,000,000	143,850,000	287,700,000	287,700,000	287,700,000	287,700,000	287,700,000	287,700,000	1,006,950,000
			16-19층	8	1,741,030,000	1,162,700,000	116,270,000	3,020,000,000	151,000,000	302,000,000	302,000,000	302,000,000	302,000,000	302,000,000	302,000,000	1,057,000,000
			20층 이상	7	1,791,185,500	1,196,195,000	119,619,500	3,107,000,000	155,350,000	310,700,000	310,700,000	310,700,000	310,700,000	310,700,000	310,700,000	1,087,450,000
	24	103동 3호	1층	1	1,603,823,000	1,071,070,000	107,107,000	2,782,000,000	139,100,000	278,200,000	278,200,000	278,200,000	278,200,000	278,200,000	278,200,000	973,700,000
			2-5층	4	1,638,413,000	1,094,170,000	109,417,000	2,842,000,000	142,100,000	284,200,000	284,200,000	284,200,000	284,200,000	284,200,000	284,200,000	994,700,000
			6-10층	5	1,672,426,500	1,116,885,000	111,688,500	2,901,000,000	145,050,000	290,100,000	290,100,000	290,100,000	290,100,000	290,100,000	290,100,000	1,015,350,000
			11-15층	5	1,706,440,000	1,139,600,000	113,960,000	2,960,000,000	148,000,000	296,000,000	296,000,000	296,000,000	296,000,000	296,000,000	296,000,000	1,036,000,000
			16-19층	4	1,791,762,000	1,196,580,000	119,658,000	3,108,000,000	155,400,000	310,800,000	310,800,000	310,800,000	310,800,000	310,800,000	310,800,000	1,087,800,000
			20층 이상	5	1,843,070,500	1,230,845,000	123,084,500	3,197,000,000	159,850,000	319,700,000	319,700,000	319,700,000	319,700,000	319,700,000	319,700,000	1,118,950,000
	26	104동 3호	1층	1	1,569,809,500	1,048,355,000	104,835,500	2,723,000,000	136,150,000	272,300,000	272,300,000	272,300,000	272,300,000	272,300,000	272,300,000	953,050,000
			2-5층	4	1,603,823,000	1,071,070,000	107,107,000	2,782,000,000	139,100,000	278,200,000	278,200,000	278,200,000	278,200,000	278,200,000	278,200,000	973,700,000
			6-10층	5	1,638,413,000	1,094,170,000	109,417,000	2,842,000,000	142,100,000	284,200,000	284,200,000	284,200,000	284,200,000	284,200,000	284,200,000	994,700,000
			11-15층	5	1,672,426,500	1,116,885,000	111,688,500	2,901,000,000	145,050,000	290,100,000	290,100,000	290,100,000	290,100,000	290,100,000	290,100,000	1,015,350,000
			16-19층	4	1,706,440,000	1,139,600,000	113,960,000	2,960,000,000	148,000,000	296,000,000	296,000,000	296,000,000	296,000,000	296,000,000	296,000,000	1,036,000,000
			20층 이상	7	1,757,748,500	1,173,865,000	117,386,500	3,049,000,000	152,450,000	304,900,000	304,900,000	304,900,000	304,900,000	304,900,000	304,900,000	1,067,150,000
160P	2	101동 2호 / 102동 2호	22, 25층	2	1,944,534,500	1,298,605,000	129,860,500	3,373,000,000	168,650,000	337,300,000	337,300,000	337,300,000	337,300,000	337,300,000	337,300,000	1,180,550,000
	1	103동 3호	25층	1	2,001,031,500	1,336,335,000	133,633,500	3,471,000,000	173,550,000	347,100,000	347,100,000	347,100,000	347,100,000	347,100,000	347,100,000	1,214,850,000
	1	104동 3호	27층	1	1,908,215,000	1,274,350,000	127,435,000	3,310,000,000	165,500,000	331,000,000	331,000,000	331,000,000	331,000,000	331,000,000	331,000,000	1,158,500,000
191	26	104동 1호	1층	1	1,884,002,000	1,258,180,000	125,818,000	3,268,000,000	163,400,000	326,800,000	326,800,000	326,800,000	326,800,000	326,800,000	326,800,000	1,143,800,000
			2-5층	4	1,924,933,500	1,285,515,000	128,551,500	3,339,000,000	166,950,000	333,900,000	333,900,000	333,900,000	333,900,000	333,900,000	333,900,000	1,168,650,000
			6-10층	5	1,965,865,000	1,312,850,000	131,285,000	3,410,000,000	170,500,000	341,000,000	341,000,000	341,000,000	341,000,000	341,000,000	341,000,000	1,193,500,000
			11-15층	5	2,006,796,500	1,340,185,000	134,018,500	3,481,000,000	174,050,000	348,100,000	348,100,000	348,100,000	348,100,000	348,100,000	348,100,000	1,218,350,000
			16-19층	4	2,047,728,000	1,367,520,000	136,752,000	3,552,000,000	177,600,000	355,200,000	355,200,000	355,200,000	355,200,000	355,200,000	355,200,000	1,243,200,000
			20층 이상	7	2,109,413,500	1,408,715,000	140,871,500	3,659,000,000	182,950,000	365,900,000	365,900,000	365,900,000	365,900,000	365,900,000	365,900,000	1,280,650,000
191P	1	104동 1호	27층	1	2,267,951,000	1,514,590,000	151,459,000	3,934,000,000	196,700,000	393,400,000	393,400,000	393,400,000	393,400,000	393,400,000	393,400,000	1,376,900,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부 방법

구분	금융기관명	납부계좌번호	예금주명
분양대금 납부계좌	하나은행	287-910060-07204	주식회사 하나자산신탁

■ 발코니 확장 공급금액

(단위: 원/VAT 포함)

약식표기(타입)	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금 1차(10%) 2027.05.25.	중도금 2차(10%) 2028.04.25.	잔금(70%) 입주지정일	비고
151	35,000,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	24,500,000	
151P	35,000,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	24,500,000	
153	35,000,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	24,500,000	
153P	35,000,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	24,500,000	
154	35,600,000	3,560,000	3,560,000	3,560,000	24,920,000	
154P	35,600,000	3,560,000	3,560,000	3,560,000	24,920,000	
160	37,200,000	3,720,000	3,720,000	3,720,000	26,040,000	
160P	37,200,000	3,720,000	3,720,000	3,720,000	26,040,000	
191	43,700,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	30,590,000	
191P	43,700,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	30,590,000	

■ 발코니 확장금액 납부계좌

구분	금융기관명	납부계좌번호	예금주명
발코니 확장비 납부계좌	하나은행	287-910060-04304	주식회사 하나자산신탁

II 특별공급 신청자격

구분	내용
공급기준	■「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) **※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.** **다만 2024.03.25. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.** [구분 / 처리방법] 당첨자발표일이 다른 주택: **당첨자발표일**이 빠른 당첨건은 유효하며, **당첨자발표일**이 늦은 당첨건은 **부적격** 처리 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부가 중복당첨된 경우: **접수일시**가 빠른 당첨건은 유효하며, **접수일시**가 늦은 당첨건은 **무효** 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우: 모두 **부적격** 처리 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. **■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.**
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. (무주택세대구성원 정의는 "1. 공통 유의사항" p.2 참조) - 다자녀가구 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 다자녀가구 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 **[청약예금의 예치금액]** 구 분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

■ 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 38세대

대상자
- 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 무주택세대구성원
  - 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능함
- 만19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분
  - 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함
- 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분

■ 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 11세대

대상자
- 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 무주택세대주
  - 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함
- 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분
  - 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 '부양'의 의미는 같은 주민등록지에 실제 거주하고 있는 것을 의미함
- 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분
  - 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)

III 일반공급 신청자격

■ 대상자
- 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
- 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

■ 청약통장 자격요건
- 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

- 1순위
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

■ 청약예금의 예치금액

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

IV 청약 및 계약 주요일정

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	26.06.15(월)	26.06.16(화)	26.06.17(수)	26.06.23(화)	26.06.27(토)~ 26.07.04(토)	26.07.06(월)~ 26.07.08(수)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 사업주체 견본주택	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행		■ (PC·모바일) 청약홈	■ 사업주체 견본주택 (부산광역시 해운대구 우동 650-2번지)	

V 주택도시보증공사의 보증 주요금액

보증기간	보증금액(원)	보증서 번호
입주자모집공고일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	681,490,550,000원	제 01282026-101-0004800 호

갤러리 : 부산광역시 해운대구 우동 650-2번지



ALTIÈRO GWANGAN

https://알티에로광안.com

시행 하이아트이앤씨 시공 금강주택 1800-0366