ALTIÈRO
GWANGAN

알티에로 광안 입주자모집공고

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.
※ 본 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영주택	부산광역시 1년 이상 계속 거주자 (2025.06.05. 이전부터 계속 거주)	부산광역시 1년 미만 계속 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	26.06.05(금)	26.06.15(월)	26.06.16(화)	26.06.17(수)	26.06.23(화)	26.06.27(토)~26.07.04(토)	26.07.06(월)~26.07.08(수)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 복잡한 상황에 대한 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 홈페이지 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격, 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체로 문의해 주시기 바랍니다.
■ 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
■ 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 분양전환공공임대, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
■ 신청자격 및 요건 등의 기준은 입주자모집공고일 현재이며, 청약 신청 시 유의하시기 바랍니다. [illegible]

신청자격	특별공급 다자녀가구	특별공급 노부모부양	일반공급 1순위	일반공급 2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족	1순위(6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)	1순위(6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)	가입
세대주 요건	-	필요	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	-	-

※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 6개월이 경과하고 지역별·면적별 예치금액 이상 납입한 분
※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 분

■ 입주자모집공고일 현재 입주자저축 순위요건을 만족하였으나, 청약 신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가합니다.
■ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며, 당첨자 및 예비입주자에 한하여 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 청약신청 내용과 실제 청약자격의 일치 및 적격 여부를 확인한 후 계약 체결이 가능하오니 유의하시기 바랍니다.
■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.
[illegible]

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정 (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정	

[illegible]

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	O			O			
APT잔여세대 (무순위 / 임의공급 / 불법행위재공급)	O			X			

■ 인지세 납부 관련 안내
- 아파트 공급계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상이 되며, 공급계약 체결시 [사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 1/2씩 분담하여 정부수입인지 형태로 납부하기로 합니다] 또한, 분양계약자가 분양부분에 해당하는 인지세를 납부하지 않아 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다. [illegible]
※ 납부세액
- 부동산 거래계약서의 실제거래가격(분양대금+프리미엄)을 기재금액으로 하여 해동되는 세액을 납부하여야 합니다.

기재금액	세액	사업주체 부담액	분양계약자 부담액
10억원 초과	35만원	17만 5천원	17만 5천원

※ 납부방법
- 정부수입인지는 전자수입인지 사이트(e-revenuestamp.or.kr)에서 구매 후 출력하여 계약시 첨부하거나, 우체국, 은행에서 구매가 가능합니다.
[illegible]

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.06.05.(금)입니다.(청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)(국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함)에게 청약 자격이 주어집니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 부산광역시 1년 이상 계속 거주자(2025.06.05. 이전부터 계속 거주)에게 우선합니다.
■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	26.06.15(월)	26.06.16(화)	26.06.17(수)	26.06.23(화)	26.06.27(토)~26.07.04(토)	26.07.06(월)~26.07.08(수)
방 법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC·모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택 (부산광역시 해운대구 우동 650-2번지)	

[illegible]

구 분	특별공급	일반공급
전매제한기간	최초 당첨자 발표일(2026.06.23.)로부터 6개월	

[illegible]

3 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 수영구 주택건축과 - 29020호(2026. 06. 02.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 부산광역시 수영구 민락동 316-2번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 6층, 지상 25~27층 4개동 총 366세대 및 부대복리시설
[특별공급 49세대(다자녀가구 38세대, 노부모부양 11세대) 포함]
■ 입주시기 : 2029년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

(단위: ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	다자녀가구	노부모부양	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
2026-000148	01	151.7340	151	151.7340	40.9196	192.6536	128.4115	321.0650	76.2416	72	8	2	10	62	3
	02	151.7340P	151P	151.7340	40.9196	192.6536	128.4115	321.0650	76.2416	3	0	0	0	3	0
	03	153.2934	153	153.2934	39.7184	193.0118	129.7312	322.7430	77.0252	66	7	2	9	57	3
	04	153.2934P	153P	153.2934	39.7184	193.0118	129.7312	322.7430	77.0252	3	0	0	0	3	0
	05	154.8504	154	154.8504	41.0537	195.9041	131.0488	326.9529	77.8076	92	10	3	13	79	4
	06	154.8504P	154P	154.8504	41.0537	195.9041	131.0488	326.9529	77.8076	4	0	0	0	4	0
	07	160.2818	160	160.2818	44.4805	204.7623	135.6454	340.4076	80.5367	95	10	3	13	82	4
	08	160.2818P	160P	160.2818	44.4805	204.7623	135.6454	340.4076	80.5367	4	0	0	0	4	0
	09	191.4609	191	191.4609	49.5762	241.0371	162.0321	403.0692	96.2033	26	3	1	4	22	1
	10	191.4609P	191P	191.4609	49.5762	241.0371	162.0321	403.0692	96.2033	1	0	0	0	1	0
합계										366	38	11	49	317	15

[illegible]

■ 특별공급 공급세대수

구 분(약식표기)	151	151P	153	153P	154	154P	160	160P	191	191P	합 계
다자녀가구 특별공급	8	0	7	0	10	0	10	0	3	0	38
노부모부양 특별공급	2	0	2	0	3	0	3	0	1	0	11
합 계	10	0	9	0	13	0	13	0	4	0	49

■ 주택형 표시 안내

공고상(청약 시) 주택형	151.7340	151.7340P	153.2934	153.2934P	154.8504	154.8504P	160.2818	160.2818P	191.4609	191.4609P
약식표기	151	151P	153	153P	154	154P	160	160P	191	191P

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물 등은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 없지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원/VAT 포함)

[illegible]

4 특별공급

[2025.03.31. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 개정 사항]

[illegible]

4-1 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조)

공급 세대수의 10% 범위 : 38세대

[illegible]

4-2 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조)

공급 세대수의 3% 범위 : 11세대

[illegible]

5 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

[illegible]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

구분	가점제	추첨제
전용면적 85㎡ 초과	-	100%

단계	기준	내용
1단계	추첨제 물량의 75%	무주택세대구성원
2단계	1단계 공급 후 잔여물량	무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분
3단계	2단계 공급 후 잔여물량	1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 자

6 청약신청 및 당첨자 발표 안내

[illegible]

7 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류

■ 일정 및 계약장소

구분		당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	서류제출 방법 및 장소
특별공급	다자녀가구, 노부모부양	• 일시 : 2026.06.23.(화) • 확인방법 : 한국부동산원 청약Home (https://www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 사용 가능한 인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2026.06.27.(토) ~ 07.04.(토) (10:00~16:00) • 장소 : 견본주택(부산광역시 해운대구 우동 650-2번지) ※ 자격확인 서류 제출방법 및 예약관련 사항은 당첨자 및 예비입주자에 한해 별도 통보예정.
일반공급	1순위		
	2순위		

[illegible]

8 당첨자 및 예비입주자 계약 체결

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결	일정 : 2026.07.06.(월) ~ 2026.07.08.(수) (3일간) / 10:00 ~ 16:00	당사 견본주택 : 부산광역시 해운대구 우동 650-2 ※ 계약체결은 당첨자 발표 후 별도 공지 예정

[illegible]

■ 분양대금 납부계좌 및 납부 방법

구분	금융기관명	납부계좌번호	예금주명
분양대금 납부계좌	하나은행	287-910060-07204	주식회사 하나자산신탁

[illegible]

9 참고사항

[illegible]

10 기타 유의사항 및 안내사항

계약자 중도금 대출안내

[illegible]

11 발코니확장 및 추가선택품목

발코니 확장

■ 발코니 확장 공급금액

(단위 : 원 / VAT 포함)

타입	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금 1차(10%) 2027.05.25.	중도금 2차(10%) 2028.04.25.	잔금(70%) 입주지정일	비고
151	35,000,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	24,500,000	
151P	35,000,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	24,500,000	
153	35,000,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	24,500,000	
153P	35,000,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	24,500,000	
154	35,600,000	3,560,000	3,560,000	3,560,000	24,920,000	
154P	35,600,000	3,560,000	3,560,000	3,560,000	24,920,000	
160	37,200,000	3,720,000	3,720,000	3,720,000	26,040,000	
160P	37,200,000	3,720,000	3,720,000	3,720,000	26,040,000	
191	43,700,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	30,590,000	
191P	43,700,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	30,590,000	

■ 발코니 확장금액 납부계좌

구분	금융기관명	납부계좌번호	예금주명
발코니 확장비 납부계좌	하나은행	287-910060-04304	주식회사 하나자산신탁

[illegible]

추가 선택 품목 안내

※ 발코니 미확장 시 프리미엄 시스템 에어컨(무상) 및 추가 옵션선택 및 시공은 불가합니다.

(1) 조명 스타일업

(단위 : 원 / VAT 포함)

구분	옵션명	주택형	기본형(무상)	선택형(유상) 구성 내용	공급금액	비고
조명 스타일업	조명필드 업그레이드	전 타입	일반 노출등 적용 (거실, 안방, 침실, 발코니, 실외기실) 일반 매입등 적용 (복도, 주방, 욕실)	특화 등기구 적용 (견본주택 적용 제품 참고)	10,000,000	

• 특화 조명의 위치·수량 및 디자인은 타입별로 상이할 수 있으며, 시공 및 자재 수급 여건에 따라 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

(2) 드레스룸 스타일업

(단위 : 원 / VAT 포함)

구분	옵션명	주택형	기본형(무상)	선택형(유상) 구성 내용	공급금액	비고
드레스룸 스타일업	시스템가구	151	벽판넬형 시스템가구	프리미엄 시스템가구(클린트)	21,000,000	
		153			25,000,000	
		154			26,000,000	
		160/191			30,000,000	

(3) 주방 스타일업

(단위 : 원 / VAT 포함)

구분	품목	주택형	기본형(무상)	선택형(유상) 구성 내용	공급금액	비고
주방 스타일업	주방가구	151	수입 주방가구 (폐발까사)	수입 주방가구 (유로모빌)	66,000,000	
		153,154			67,000,000	
		160			87,000,000	
		191			86,000,000	
	빌트인 냉장고 (유로모빌)	151/153/154/160/191	냉장고장 (키큰장, 빌트인 가전장 포함)	냉장, 냉동(밀레) + 김치냉장고(LG) + 냉장고장(빌트인 가전장, 키큰장 포함, 160,191은 키큰장이 FULL-OUT 장식장으로 변경)	31,000,000	
	빌트인 냉장고 (폐발까사)	151/153/154/160/191	냉장고장 (키큰장, 빌트인 가전장 포함)	냉장, 냉동(밀레) + 김치냉장고(LG) + 냉장고장(빌트인 가전장, 키큰장 포함)		
	빌트인 인덕션	151/153/154/160/191	3구 인덕션(LG)	4구 인덕션(밀레)	3,100,000	
	빌트인 전기오븐	151/153/154/160/191	전기오븐(LG)	전기오븐(밀레)	4,700,000	
	렌지후드	151/153/154/160/191	독립형 렌지후드(엘리카)	독립형 와이드형 렌지후드(엘리카)	1,700,000	
	빌트인 식기세척기	151/153/154/160/191	식기세척기(LG)	식기세척기(밀레)	3,200,000	
	빌트인 와인냉장고	151/153/154/160/191	미설치	와인냉장고(밀레)	5,400,000	

[illegible]

(4) 욕실 스타일업

(단위 : 원 / VAT 포함)

구분	옵션명	주택형	기본형(무상)	선택형(유상) 구성 내용	공급금액	비고
욕실 스타일업	다기능 멀티팬	151/153/154/160/191 (욕실 2)	기본형 환풍기	다기능 멀티팬(힘펠) - 1개소	550,000	
		151/153/154/160/191 (욕실 3)				
		151/153/154/160/191 (욕실 2,3)		다기능 멀티팬(힘펠) - 2개소	1,100,000	
	스타일러	151/153/154/160/191	붙박이장	스타일러(LG)	1,200,000	

(5) 추가 선택품목 납부계좌

구분	금융기관명	납부계좌번호	예금주명
추가 선택 품목 납부계좌	하나은행	287-910060-05004	주식회사 하나자산신탁

[illegible]

12 단지여건 및 유의사항 등

[illegible]

■ 부대복리시설

[illegible]

■ 내진성능 및 능력

구분	등급
내진등급	내진등급 I등급	VII-0.243g

■ 주차장 차로 및 출입구의 높이(「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제29의2)

구분	주차장 차로의 폭	지하 주차장 차로의 유효높이	지하 주차장 출입구의 유효높이
지하1층	6.0m ~ 7.0m	2.3m	
지하2층	6.0m ~ 7.0m	2.3m	
지하3층	6.0m ~ 7.0m	2.3m	
지하4층	6.0m ~ 7.4m	2.7m	2.7m
지하5층	6.0m ~ 7.4m	2.7m	
지하6층	6.0m ~ 7.4m	2.7m	2.7m

[illegible]

유의사항

※ 다음과 같은 주요 사항을 숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. 반드시 확인 후 청약 및 계약을 진행하시기 바랍니다.

[illegible]

13 기타사항

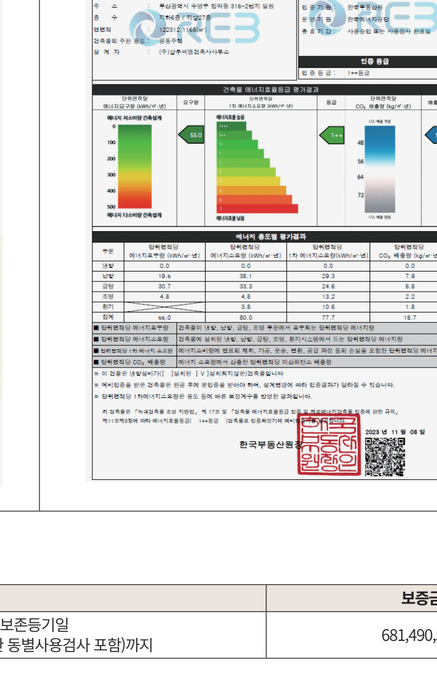
■ 친환경주택의 성능 수준
• 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시함. [「주택건설기준 등에 관한 규정」 제64조에 적용]

의무사항		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수
건축부문 설계기준 (제7조 제2항 제1호)	단열조치 준수(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제1호에 의한 단열조치를 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치방법을 준수
	방습층 설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치를 준수
기계부문 설계기준 (제7조 제2항 제2호)	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제1호에 의한 설계용 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수
	고효율 가정용보일러(다목)	적용	가정용보일러는 「환경기술 및 환경산업지원법」 제17조에 따른 환경표지 인증 제품 또는 같은 조 제3항에 따라 환경부장관이 고시하는 대상 제품별 인증기준에 적합한 제품을 사용
	고효율 전동기(라목)	적용	전동기(단, 0.7kW 이하 전동기, 소방 및 제연송풍기용 전동기는 제외)는 산업통상자원부 고시 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」, 「효율관리기자재 운용규정」에 따른 고효율에너지기자재로 인증받은 제품 또는 최저소비효율기준을 만족하는 제품을 사용
	고효율 급수펌프(마목)	적용	급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증 받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용
	절수형설비 설치(바목)	적용	세대 내 설치 수전류는 「수도법」 제15조 및 「수도법시행규칙」 제1조의2, 별표2에 따른 절수형 설비로 설치
	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치 설치
전기부문 설계기준 (제7조 제2항 제3호)	수변전설비 설치(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제1호에 의한 수변전설비를 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비를 설치
	조명설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준 제10조제3호에 의한 조명설비를 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	미적용	건축물의 에너지절약설계기준고시에서 삭제
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	단지 내의 공용화장실에는 화장실 사용여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치 설치

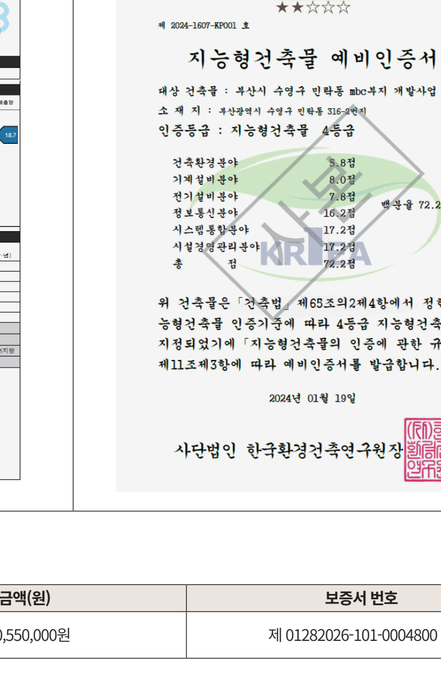
▣ 녹색건축 예비인증서



▣ 건축물 에너지 효율등급 예비인증서



▣ 지능형건축물 예비인증서



■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용
- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.

보증기간	보증금액(원)	보증서 번호
입주자모집공고일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	681,490,550,000원	제 01282026-101-0004800 호

제1조 (보증채무의 내용)

【공사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.
【주채무자】 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.
【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침
【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

공사는 「주택도시기금법 시행령」 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.
제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부)
①공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.
1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제 · 허위계약 · 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경 · 통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금.
5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 알린 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
[illegible]

【보증기간】 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

②보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.
1. 제1항 제1호의 경우에는 부도 · 파산일, 회생절차개시신청일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일
※ 분양계약자는 사업주체의 부도 · 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주함
※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음.

■ 공급관리에 관한 사항
계약자(수분양자)는 분양수입금은 계약금을 포함하여 자금관리업무수탁자인 ㈜하나자산신탁에서 개설한 결제관리계좌에 입금하여야 한다.

■ 사업시행권 양도에 관한 사항
당사가 본 아파트 "대상사업"의 시행권 및 분양자(또는 임대인)로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우, 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자 및 분양자(또는 임대인)변경을 승인한 것으로 한다.

■ 분양대금채권 및 임대수입금채권의 양도에 관한 사항
분양자(매도인 또는 임대인)는 이 계약체결과 동시에 수분양자(매수인 또는 임차인)에 대한 분양대금채권 또는 임대수입금(임대보증금, 월임대료, 분양전환금 등 임차인이 임대인에게 지급할 일체의 금원을 포함한다)채권을 주택도시보증공사에게 양도하고 수분양자는 이를 이의없이 승낙하기로 한다.

■ 감리자 및 감리금액

(단위: 원/ 부가가치세 포함)

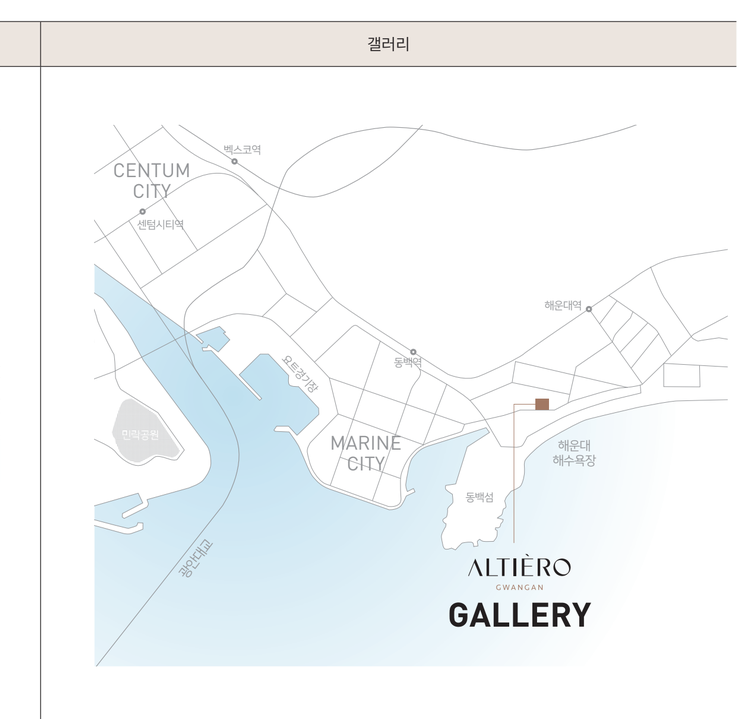
구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회 사 명	(주)건정종합건축사사무소	(유)광진이엔지	(주)동남엠이씨	(주)건일씨엠
감리금액	4,006,497,000원	594,186,999원	121,295,235원	173,800,000원

■ 사업주체 및 시공회사 등

구분	시행사(사업주체)	시공사
상 호	㈜하이아트이앤씨	㈜금강주택
주 소	서울특별시 강남구 봉은사로 304, 4층 5호(역삼동, 금강빌딩)	서울특별시 강남구 테헤란로 410, 19~21층 (대치동, 금강타워)
법인등록번호	110111-4486951	110111-0313314

※ 본 사업의 사업주체는 ㈜하이아트이앤씨이며, 분양대금의 투명한 관리를 위하여 ㈜하나자산신탁과 자금관리 대리사무계약을 체결하였습니다.
분양대금 납부계좌, 발코니 확장 및 추가선택 품목 공사비 납부계좌의 명의는 ㈜하이아트이앤씨의 자금관리업무수탁사인 ㈜하나자산신탁 명의로 되어 있습니다.

■ 현장 및 견본주택 위치

현장	갤러리
	
부산광역시 수영구 민락동 316-2번지 일원	부산광역시 해운대구 우동 650-2번지
알티에로광안 홈페이지	분양문의
https://알티에로광안.com	1800-0366 (10:00 ~ 17:00)

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다.
(본 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령에 우선합니다.)